



## LOCAL GARAGE BUREAU TERRAIN 1801 M2



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 271,859.53

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Grand Est  
Stadt: Esternay  
Postleitzahl: 51310  
Veröffentlicht: 19.07.2024

#### Beschreibung:

Je vous présente dans la ville de LA NOUE dans le 51 ce beau terrain de 1801 M2 avec 500 M2 de hangar et 100M2 de bureau environs.<br />Vous trouverez une habitation possédant 3 chambres, 2 WC, 1 cuisine, 2 SDE.<br /><br />Vous pourrez exercer tous types d'activités, et exploiter le terrain avec accès Poids Lourd avec une façade de 50 mètres exposé bord de N4 plus grand passage d'Europe 20 000 véhicules jour.<br />Plusieurs matériels de GARAGE seront laissés à disposition au prochain propriétaire.<br /><br />Vous avez compris que ce bien a fort potentiel contentera plusieurs projets d'activités !!!<br /><br />A VOTRE AGENDA .....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 4 482 € TVA, soit 253 482 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 226 590 € HT + 0 € TVA, soit 226 590 € TTC

Honoraires d'agence : 22 410 € HT + 4 482 € TVA, soit 26 892 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1988

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1801 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 16

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T501556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T501556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1026944

