



Belle maison en pierre habitable de suite



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 173,597.05

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bort-les-Orgues
Postleitzahl:	19110
Veröffentlicht:	19.07.2024

Beschreibung:

Vous recherchez une maison sans travaux, entièrement rénovée avec goût? Je vous propose ce bien situé sur la commune de Bort les Orgues, à 5' en voiture des commerces, écoles et collège, et médecins.
Cette maison, mitoyenne d'un côté et orientée Est/Ouest, se compose d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse, avec cantou et poêle à bois en fonte , et une belle terrasse en bois su pilotis donnant une vue imprenable sur les orgues et la rivière. Un WC a été créé au Rez de chaussée. A l'étage, deux chambres et un grand palier permettant d'en ajouter une 3ème si vous le souhaitez, et une grande Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Sous-sol total, toiture vérifiée et neuve d'un côté, isolation, huisseries, électricité, plomberie, planchers neufs, poêle à bois + radiateurs à inertie fluide d'appoint, et tout à l'égout. Aujourd'hui le poêle à bois suffit pour chauffer la maison et cela représente un coût annuel d'environ 400€.
En plus de la belle terrasse, vous découvrirez un joli jardin entièrement clos de 500m² vous permettant d'aménager un potager ou des jeux pour enfants. Bien idéal pour une famille, ou une résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1829

Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	127 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	275
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T557853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1313487
-----------	---------

