



## Maison



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 251,192.79

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Emilion
Postleitzahl:	33330
Veröffentlicht:	20.07.2024

### Beschreibung:

Dans un cadre préservé, aux portes des grands vignobles, venez découvrir cette maison ancienne offrant 165 m<sup>2</sup> habitables et de multiples possibilités d'aménagements. Située en bordure de la rivière 'Dordogne', elle conjugue le calme, la nature et la proximité des services. Sa façade est exposée au Sud. Le jardin est clôturé et arboré avec deux garages en fond de parcelle. Au rez-de-chaussée, une entrée donne accès à un séjour ouvrant sur une véranda, une cuisine avec cellier attenant, un salon avec cheminée, un bureau, une chaufferie et une chambre; au premier étage 3 belles chambres et une salle d'eau. Elle est habitable mais nécessite toutefois des travaux de rénovation pour profiter pleinement de tout son potentiel.

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	165 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3683542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3683542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

a-2000028564621

