



Großes Herrenhaus mit zwei Wohnungen und Gewerbeflächen und



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 799,500

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Montcaret
Postleitzahl:	24230
Veröffentlicht:	21.07.2024

Beschreibung:

Im Dorfzentrum mit freiem Blick nach hinten auf den großen Park finden Sie dieses prächtige große Herrenhaus im Gironde-Stil mit 420 m² Wohnfläche, zwei Wohnungen und Gewerbeflächen. Sorgfältig und komplett renoviert bietet es: Demokratische Republik Kongo: Ausgestattete Küche - Hintere Küche mit Kamin ausgestattet TOILETTE - Wäschekammer - Büroraum - Wohnzimmer - Eingang mit Massivholztreppe - Veranda/Esszimmer- Nach oben: Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, TOILETTE, Master-Suite mit Badezimmer (freistehende Badewanne), Ankleidezimmer, großes Schlafzimmer, separates WC, Zimmer mit Kamin, Zwei weitere Schlafzimmer. Alles auf Massivholzboden, Fernseh-/Kinoraum, Duschaum mit italienischer Dusche. Technische Punkte; Elektrizität erneuert - Neue Isolierung - Neue Wärmepumpen - Neue Kanalisation (konformer Anschluss) Das Haus bietet Ihnen außerdem eine Wohnung von 75 m² und eine zweite brandneue Wohnung von 45 m² (derzeit vermietet) Der 200 m² große Keller mit seinen alten Fässern wurde in ein 65 m² großes Geschäftslokal mit Blick auf die Hauptstraße direkt vor allen Geschäften und einem großen Empfangsbereich mit Zwischengeschoss umgewandelt. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Gebaut:	1900
---------	------

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m²: 420 m²
Grundstücksgröße: 11263 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 113

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 354_34901

