



## Großes Herrenhaus mit zwei Wohnungen und Gewerbeflächen und



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 799,500

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Montcaret
Postleitzahl:	24230
Veröffentlicht:	21.07.2024

#### Beschreibung:

Im Dorfzentrum mit freiem Blick nach hinten auf den großen Park finden Sie dieses prächtige große Herrenhaus im Gironde-Stil mit 420 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei Wohnungen und Gewerbeflächen. Sorgfältig und komplett renoviert bietet es: Demokratische Republik Kongo: Ausgestattete Küche - Hintere Küche mit Kamin ausgestattet TOILETTE - Wäschekammer - Büroraum - Wohnzimmer - Eingang mit Massivholztreppe - Veranda/Esszimmer- Nach oben: Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, TOILETTE, Master-Suite mit Badezimmer (freistehende Badewanne), Ankleidezimmer, großes Schlafzimmer, separates WC, Zimmer mit Kamin, Zwei weitere Schlafzimmer. Alles auf Massivholzboden, Fernseh-/Kinoraum, Duschaum mit italienischer Dusche. Technische Punkte; Elektrizität erneuert - Neue Isolierung - Neue Wärmepumpen - Neue Kanalisation (konformer Anschluss) Das Haus bietet Ihnen außerdem eine Wohnung von 75 m<sup>2</sup> und eine zweite brandneue Wohnung von 45 m<sup>2</sup> (derzeit vermietet) Der 200 m<sup>2</sup> große Keller mit seinen alten Fässern wurde in ein 65 m<sup>2</sup> großes Geschäftslokal mit Blick auf die Hauptstraße direkt vor allen Geschäften und einem großen Empfangsbereich mit Zwischengeschoss umgewandelt. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebaut:	1900
---------	------

#### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 420 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 11263 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 113

### Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 354\_34901

