



## Appartement duplex sur les hauteurs de Vinay de 148m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 100m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 200,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Vinay
Postleitzahl:	38470
Veröffentlicht:	23.07.2024

### Beschreibung:

Situé sur les hauteurs de Vinay, cet appartement spacieux de 148m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible en bordure de campagne avec vue sur la ville, tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, un collège et des crèches. Son exposition Sud-Est procure une luminosité agréable et permet de profiter pleinement de la terrasse et du balcon. De plus, la présence d'une place de parking couverte et d'un garage facilite le stationnement et le stockage des biens. À l'intérieur, ce bien T6 se compose de 6 pièces offrant un cadre de vie confortable avec ses 4 chambres spacieuses de 13/14/15/18m<sup>2</sup>, ses 2 toilettes et sa salle de bain. Les 148m<sup>2</sup> habitables offrent de vastes espaces pour la famille avec un salon de 34m<sup>2</sup> une cuisine de 13m<sup>2</sup> et une salle à manger de 23m<sup>2</sup>. Ses caractéristiques en font un lieu accueillant et fonctionnel où il est agréable de résider. Menuiserie bois double vitrage d'époque. Chauffage: chaudière fioul Poêle à bois dans la salle à manger.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1949

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 148 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 237

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1314777

