



Hübsches Steinhaus zum Renovieren - Großer Garten - 33350 Fl



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 137,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Flaujagues
Postleitzahl:	33350
Veröffentlicht:	24.07.2024

Beschreibung:

Dieses hübsche alte Steinhaus muss wiederbelebt werden. Es liegt in einem Weiler am Rande des Dorfes, ist ruhig und verfügt über einen Garten von 2500 m². Die Arbeiten wurden Anfang der 80er Jahre durchgeführt und seitdem wurde das Dach vor acht Jahren erneuert. Heute müssen wir dieses hübsche Haus wiederbeleben und auf den heutigen Standard bringen. Es bietet Ihnen im Erdgeschoss: Eine 22,20 m² große Küche, offen zum 25 m² großen Wohnzimmer mit offenem Kamin - Ein Schlafzimmer (noch fertig) 32m² - Keller 11m² - Duschaum 9m² (zu überprüfen) - Separates WC - Im Obergeschoss führt Sie die Steintreppe zu einer alten Küche (heute eine Werkstatt) von 26 m² mit Steinkamin - Ein Raum zum Fertigstellen (Schlafzimmer) von 26m² Eine Landung von 16m² - Ein 14 m² großes Schlafzimmer - Draußen finden Sie eine Garage von 24 m², einen Unterstand zur Lagerung Ihrer Materialien von 11 m² und einen Brunnen. Die Arbeit muss geplant werden. Das Dach ist ausgezeichnet, ebenso die Rahmen. Dann müssen Sie an sanitäre Einrichtungen, Elektrizität, Isolierung, Zimmerei und Ausbau denken. Das Haus befindet sich in einer idealen Lage, und Sie sollten wissen, dass noch 1200 m² des Gartens bebaubar sind, wenn Sie eine Erweiterung, einen Swimmingpool oder anderes hinzufügen möchten. Der Garten ist wunderschön und das Set kann mit ein wenig Fantasie zu einem kleinen Traumhaus werden. Alte Steine, alte Balken und alte Kamine sind vorhanden. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Gebaut:	1800
---------	------

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Fertige m²: 135 m²
Grundstücksgröße: 2504 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 354_34292

