



## Casa de pueblo completamente renovada - 3 habitaciones - 332



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 132,500

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Sainte-Foy-la-Grande  
Postleitzahl: 33220  
Veröffentlicht: 31.07.2024

#### Beschreibung:

Dieses hübsche kleine Stadthaus liegt ideal zwischen dem Marktplatz und dem Fluss in der Bastide von Sainte Foy la Grande. Nach der Komplettrenovierung im Jahr 2017 ist es sofort bewohnbar und kann komplett ausgestattet und möbliert verkauft werden. Wird seit sechs Jahren als Ferienhaus und Ferienhaus genutzt und verfügt über alles, was Sie brauchen. Geschäfte und Restaurants sind nur 25 m entfernt. Es bietet: Im Erdgeschoss: Großes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche 34m<sup>2</sup> - WC/ Waschküche 3,35 m<sup>2</sup> Garage 14 m<sup>2</sup> Obergeschoss: Schlafzimmer 16,83 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 11,16 m<sup>2</sup> Flur und Flur 7 m<sup>2</sup> Schlafzimmer/Büro 8,85 m<sup>2</sup> mit eigenem Duschbad mit WC 3 m<sup>2</sup> Badezimmer mit WC 8 m<sup>2</sup> TECHNISCHE INFORMATIONEN : Hauptentwässerung - - EI Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebaut: 1800

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 94 m<sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen



## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 550

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 354\_34827

