



## Maison familiale à Luynes



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 298,075.37

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Luynes
Postleitzahl:	37230
Veröffentlicht:	02.08.2024

### Beschreibung:

Cette charmante maison se situe sur la commune de Luynes. Elle offre un cadre de vie très agréable grâce à son terrain arboré de 900m<sup>2</sup> ainsi qu'à sa proximité avec les commerces et les écoles. <br />Elle se compose, au rez de chaussée, d'une entrée accueillante avec rangement, d'un vaste salon-séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC. A l'étage, le palier ouvre sur 3 grandes chambres et une salle de douche avec WC. <br />Un sous-sol sous toute la maison permet un rangement supplémentaire. Ce bien est vendu loué, il offre une belle opportunité d'investissement (loyer de 1200€, bail jusqu'en octobre 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	106 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 5

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 234

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1342984

