



AZ321 - Organic and agritourism winery with farmhouses, winery and chianti classico docg vineyard



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Italien
Staat/Region/Provinz: Toskana
Stadt: Castelnovo Berardenga
Veröffentlicht: 04.08.2024

Beschreibung:

CASTELNUOVO BERARDENGA (SI), in der Nähe: nur wenige Kilometer vom Zentrum von Siena entfernt, biologischer Weinbaubetrieb und Agriturismo mit Bauernhäusern, Nebengebäuden, Weinkeller und einem Grundstück von etwa 22 Hektar mit Chianti Classico DOCG Weinberg.

Die biologisch bewirtschafteten Flächen befinden sich in 400/420 m ü.d.M. und liegen in einer Gegend mit einem guten Mikroklima, das sie besonders geeignet für die Weinproduktion macht. Die Flächen unterteilen sich in:

- Ca. 7,7 Hektar Weinberg, überwiegend Sangiovese, nach Guyot erzogen, in Hanglage, zur Produktion von Chianti Classico DOCG;
- 12,6 Hektar Niederwald in Erntealter;
- 6.500 m² Olivenhain;
- Ca. 1 Hektar für Weide- und Ackerland.

Die Gebäude für die Beherbergung unterteilen sich in:

- Villa mit 450 m² auf zwei Ebenen, bestehend aus einem Herrenhaus, zwei unabhängigen Zimmern mit Bad, einem großen Restaurant mit Service, einer ausgestatteten Küche, Pergola, überdachtem Bereich und Lagerraum;
- Bauernhaus mit ca. 550 m² auf zwei Ebenen mit vier Zimmern, jeweils mit eigenem Bad, drei Räumen für Lagerzwecke, Bad und technischem Raum im Untergeschoss; zwei Zweizimmerwohnungen, zwei



Dreizimmerwohnungen und Empfangsbereich im Erdgeschoss;

- Bauernhaus mit ca. 350 m² auf zwei Ebenen, unterteilt in zwei Zweizimmerwohnungen, zwei

Dreizimmerwohnungen und Lagerraum;

- Teil eines Bauernhauses mit ca. 180 m² mit einer Dreizimmerwohnung und einer Zweizimmerwohnung.

Die Bauernhäuser wurden mit Terrakottaböden, Holzdecken mit Balken, Steinfassaden renoviert und sind sorgfältig mit Antiquitätenmöbeln eingerichtet.

- Weinkeller von 400 m², bestehend aus: Vinifikationsraum, Lagerraum, Lager, Servicebereich und Geräteschuppen.

Das Anwesen verfügt über eine 15 kW Photovoltaikanlage, drei Brunnen, einen Park mit Schwimmbad und wird einschließlich der Weinbestände, Ausrüstungen und Maschinen für die Bodenbearbeitung und Weinproduktion verkauft. Der Betrieb produziert derzeit Chianti Classico DOCG, Chianti Riserva, Chianti Gran Selezione, Rosato IGT, Vinsanto und Grappa mit einer Produktion von etwa 40.000 Flaschen.

Das Unternehmen generiert Einkommen und hat eine international anerkannte Marke.

Panoramische Lage nur wenige Kilometer von Siena entfernt.

Allgemein

Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	18
Fertige m ² :	1530 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	30
-------------------	----

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/CEAS-T1414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	az321
-----------	-------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

