



Morada V3 com vistas para a ria, à venda, em Ovar



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 637,415.11 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Aveiro |
| Veröffentlicht: | 02.08.2024 |

Beschreibung:

Freistehende Villa **mit drei Schlafzimmern** an der Ria de Aveiro, in Ovar.

Es steht auf einem Grundstück von 865 m² und ist **zwei Etagen** gebaut, mit einem **riesigen Garten und Terrassenbereich** rund um die **vier Fronten des** Eigentums. Das Haus befindet sich auf einer **erhöhten Ebene** und bietet einen **einzigartigen Blick auf die umliegende Landschaft**.

Im **Erdgeschoss** befindet sich der **soziale Bereich** mit einem **großzügigen Wohn- und Esszimmer** mit viel Tageslicht und einem Kamin mit Holzofen. Das Wohnzimmer hat **Zugang zum Garten** und bietet einen **freien Blick auf die Flussmündung**. Auf dieser Etage befinden sich auch eine **voll ausgestattete Küche** und ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Service-Bad.

Das Obergeschoss beherbergt den privaten Bereich mit **drei Schlafzimmern**, **von denen eines über ein eigenes Bad** und die beiden anderen **über ein komplettes Bad verfügen**. Die Schlafzimmer haben alle **Einbauschränke und einen Balkon**.

Die Villa wurde im Laufe der Jahre modernisiert und **über** **Abstellräume**, einen **Grill** und eine **Garage für**



zwei Autos

In der Nähe von Schulen und allen Arten von Geschäften und Dienstleistungen, sowie Zugang zu den Autobahnen A1 und A 29.

CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 864 m²
Implementierungsbereich: 280 m²
Área de Construção: 440 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Garage: 2
Energieeffizienz: C

EIGENSCHAFTEN:

- Garage
- Elektrische Verdunkelung
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Barbecue
- Terrasse mit Möglichkeit eines Swimmingpools

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063
Gebaut: 2000

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Grundstücksgröße: 864 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T8345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05186



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

