



## Morada V3 com vistas para a ria, à venda, em Ovar



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 637,415.11

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Veröffentlicht:	02.08.2024

### Beschreibung:

**Freistehende Villa** **mit drei Schlafzimmern** an der Ria de Aveiro, in Ovar.

Es steht auf einem Grundstück von 865 m<sup>2</sup> und ist **zwei Etagen** gebaut, mit einem **riesigen Garten und Terrassenbereich** rund um die **vier Fronten des** Eigentums. Das Haus befindet sich auf einer **erhöhten Ebene** und bietet einen **einzigartigen Blick auf die umliegende Landschaft**.

Im **Erdgeschoss** befindet sich der **soziale Bereich** mit einem **großzügigen Wohn- und Esszimmer** mit viel Tageslicht und einem Kamin mit Holzofen. Das Wohnzimmer hat **Zugang zum Garten** und bietet einen **freien Blick auf die Flussmündung**. Auf dieser Etage befinden sich auch eine **voll ausgestattete Küche** und ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Service-Bad.

Das Obergeschoss beherbergt den privaten Bereich mit **drei Schlafzimmern**, **von denen eines über ein eigenes Bad** und die beiden anderen **über ein komplettes Bad verfügen**. Die Schlafzimmer haben alle **Einbauschränke und einen Balkon**.

Die Villa wurde im Laufe der Jahre modernisiert und **über** **Abstellräume**, einen **Grill** und eine **Garage für**



zwei Autos

In der Nähe von Schulen und allen Arten von Geschäften und Dienstleistungen, sowie Zugang zu den Autobahnen A1 und A 29.

CHARAKTERISTIK: Grundstücksfläche: 864 m<sup>2</sup> Implementierungsbereich: 280 m<sup>2</sup> Área de Construção: 440 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garage: 2 Energieeffizienz:

EIGENSCHAFTEN:

- Garage
- Elektrische Verdunkelung
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Barbecue
- Terrasse mit Möglichkeit eines Swimmingpools

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen. LIC AMI 9063

Gebaut: 2000

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Grundstücksgröße: 864 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WBID-T8345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05186

