



## Casa T4 em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 218,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 750,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Ovar
Postleitzahl:	3880-248
Veröffentlicht:	03.08.2024

### Beschreibung:

Moradia V4 com Piscina em Condomínio a 800 m da Praia do Furadouro

Imagine viver a apenas 5 minutos a pé da deslumbrante Praia do Furadouro. Esta incrível moradia de 4 quartos está situada em um condomínio a apenas 800 metros do litoral, oferecendo um estilo de vida único, onde o mar e a praia se tornam uma extensão do seu lar.

Com um design que se desenvolve em 2 pisos, esta moradia proporciona um ambiente espaçoso e confortável para toda a família. No rés-do-chão, encontrará a zona social, uma suíte e um quarto que pode ser utilizado como escritório. A cozinha totalmente equipada, despensa, casa de banho completa e as áreas de estar e jantar estão dispostas de forma a proporcionar um fluxo perfeito entre os espaços interiores e exteriores. Além disso, possui um encantador jardim de inverno com barbecue e aquecimento por salamandra. No segundo piso, estão mais dois quartos em suite, garantindo privacidade e conforto para todos os membros da família.

Esta moradia destaca-se pela sua sustentabilidade, com isolamento térmico, vidros triplos ou duplos em todas as janelas e portas externas, 8 painéis solares com previsão para baterias, ar condicionado frio e quente (inverter), aquecedor a gás de condensação, sala com recuperador de calor e iluminação led.

O terreno está totalmente equipado com drenagem de águas pluviais, portão automático, furo com água



límpida, rega automática e cercado para garantir privacidade aos moradores. Além disso, conta com uma garagem coberta e fechada para uma viatura, espaço exterior adicional para estacionamento, arrumos, horta, piscina e jardim.

A piscina, um verdadeiro oásis de lazer, mede 8 metros por 4 metros, com uma profundidade máxima de 1,80 metros.

Com acesso à internet de fibra ótica, esta casa foi construída com materiais de alta qualidade e oferece áreas extremamente luminosas e arejadas.

Localizada a apenas 800 metros do mar, esta moradia está também próxima de todas as comodidades, serviços, comércio e redes de transportes. A cidade do Porto fica a apenas 45 minutos de distância de carro, enquanto o Aeroporto do Porto está a 56 km, o que representa aproximadamente 1 hora de viagem.

Para mais informações, entre em contato com Victor Coutinho, consultor imobiliário da iad Portugal, referenciando o código 116965.

#ref: 116965

Gebaut: 2002

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 218 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90324/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 116965

