



## Armazém em Santa Catarina da Fonte do Bispo de 4569,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | EUR 1,600,001 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Portugal   |
| Staat/Region/Provinz: | Faro       |
| Stadt:                | Tavira     |
| Postleitzahl:         | 8800-161   |
| Veröffentlicht:       | 03.08.2024 |

### Beschreibung:

ARMAZENS e ESCRITÓRIOS disponíveis e perto das estradas principais A22 e N270 !

Venha descobrir e desenvolver a sua actividade, visitando estes armazéns a 15 minutos de Tavira !

**IMPORTANTE:** É possível comprar em 2 lotes separados ou em 1 só.

Este armazém que foi utilizado durante 30 anos para o fabrico de cerâmica e pavimentos de terracota de "Sta Catarina" muito conhecida no Algarve. Os fornos ainda se encontram no local.

### Actualmente :

Existe um grande armazém coberto de 4569m<sup>2</sup> localizado num lote de terreno, com uma área total de 10081m<sup>2</sup>.

Há também edifícios que têm sido utilizados para escritórios, sala de jantar do pessoal, com instalações sanitárias separadas.

O conjunto está em bom estado.

Há também 2 anexos para arumar ou garagens de veículos.

Os armazéns repartem-se da seguinte forma:

Artigo n°1 com 2520m<sup>2</sup> e um terreno de 5890m<sup>2</sup>

Artigo n°2 com 2049m<sup>2</sup> e um terreno de 4191m<sup>2</sup>, com escritório.



Parte técnica :

Altura de 7 metros

Água de furo

Água da cidade na entrada do lote.

Electricidade : Estação de transformação própria 250 kVA

Gaz : Depósito de gás com uma capacidade de 22.000 litros

Ligado ao sistema de esgotos da cidade.

Acesso :

2 saídas independentes para cada um dos armazéns na EN 270

A22 a cerca de 8 km de Tavira e Olhão.

Faro 20 min.

Escolher o IAD significa ser acompanhado durante todo o processo até à escritura de venda no cartório.

No IAD, partilhamos o negócio 50% - 50% com qualquer consultor ou agência imobiliária.

Promovemos propriedades em mais de 200 portais imobiliários nacionais e internacionais.

É um profissional do sector e tem um comprador qualificado? Contacte-me e marque a sua visita!!!

#ref: 91586

Gebaut: 2003

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 4569 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 91586

