



SAINT JEAN D'ANGELY HYPER CENTRE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 365,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Saint-Jean-d'Angély
Postleitzahl: 17400
Veröffentlicht: 08.08.2024

Beschreibung:

Situé au cœur de Saint-Jean-d'Angély, cet immeuble est un investissement prometteur. La ville offre un cadre de vie agréable, alliant histoire et modernité, avec ses ruelles pittoresques et ses nombreux commerces. Proche des écoles, des transports en commun et des espaces verts, cet emplacement est idéal pour toute activité commerciale ou résidentielle. Cet immeuble de 437 m² sur un terrain de 229 m², construit en 1961, se compose d'un local commercial avec réserve, d'un appartement en duplex, d'un studio et d'un appartement de 3 pièces. Idéal pour un investisseur cherchant une diversification de biens immobiliers, cette propriété offre différentes opportunités d'aménagement selon les besoins du futur acquéreur. Son emplacement stratégique et sa diversité d'espaces en font une occasion unique sur le marché immobilier local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires : 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Gebaut: 1961



Allgemein

Fertige m²: 437 m²
Grundstücksgröße: 229 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 315

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T76205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 172497

