



Agritourism - B&B guest houses with several independent units



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 745,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Lombardei
Stadt:	Volta Mantovana
Veröffentlicht:	11.08.2024

Beschreibung:

In der Gemeinde Volta Mantovana, in unmittelbarer Nähe eines Mehrzweckzentrums mit verschiedenen Aktivitäten, bieten wir einen Bauernhof mit 4 unabhängigen Gebäuden zum Verkauf an.

Potenzial:

Umstrukturierungsbedürftig: Eine Gelegenheit, diese Immobilie mit enormem Potenzial weiter aufzuwerten

Ideale Investition: Möglichkeit der Umnutzung als B&B oder Gästehaus, ideal für diejenigen, die ein wachsendes Geschäft suchen.

Die gesamte Struktur wurde vor etwa 10 Jahren an die Hygiene- und Gesundheitsvorschriften angepasst. Die Böden, Fensterrahmen und Oberflächen sind zu überprüfen.

Der Betrieb erstreckt sich über eine Fläche von etwa 5600 Quadratmetern und kann aufgeteilt werden.

Die vier Gebäude bestehen aus: einem Privathaus mit zwei Wohnungen, das das Herzstück des Betriebs werden könnte; einem Gebäude für den Agrartourismus mit vier sehr großen, unabhängigen Einheiten (Drei- und Fünf-Zimmer-Wohnungen), einem Gebäude mit weiteren vier Einheiten (Zwei-Zimmer-Wohnungen von jeweils etwa 60 Quadratmetern), Laubengängen und einer landwirtschaftlichen



Lagerhalle; einem weiteren Gebäude mit fünf Zimmern von etwa 145 Quadratmetern und schließlich einem Gebäude, das als Fahrzeugdepot genutzt wird.

Zusammengefasst beläuft sich die Fläche, die als Privatwohnung genutzt wird, zusätzlich zu der Fläche, die der agritouristischen Bewirtung gewidmet ist, auf ca. 920,00 Quadratmeter, die Laubengänge aller Gebäude erreichen eine Fläche von ca. 86,00 Quadratmetern und die Garagenabstellplätze weitere 130,00 Quadratmeter.

Der Hof grenzt an einen Bewässerungskanal, der für landwirtschaftliche Zwecke genutzt werden kann.

Diese Immobilie stellt eine ideale Investition dar, nicht nur wegen ihrer Größe und Lage, sondern auch wegen der Möglichkeit, sie in ein B&B oder ein Gästehaus umzuwandeln. Dieser Bauernhof kann zu einer stabilen und rentablen Einnahmequelle werden und den Gästen ein einzigartiges Erlebnis im Herzen der mantuanischen Landschaft bieten.

Am äußersten Ausläufer der Moränenhügel gelegen, hat die Gemeinde Volta Mantovana sehr alte Ursprünge, wie ihr historisches Zentrum und insbesondere die von Grün umgebenen Überreste der antiken Burg bezeugen, die im 11. Jahrhundert errichtet und dann von der Familie Gonzaga im 14. bis 15.

Jahrhundert von der Familie Gonzaga umgestaltet wurde. Innerhalb des befestigten Zentrums befinden sich die Patrizierresidenzen Palazzo Cavriani - ehemals im Besitz der Gonzagas, heute Rathaus - mit einer Fassade aus dem 16. Jahrhundert, die von monumentalen Kaminen und einem bezaubernden Garten im italienischen Stil überragt wird, sowie die Villa Venier, das restaurierte Werk eines ehemaligen Dominikanerklosters. Auf dem Platz vor dem Palazzo Cavriani befinden sich die ehemaligen Stallungen des Palastes, in denen heute Ausstellungen und wichtige kulturelle Veranstaltungen stattfinden.

Allgemein

Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	18
Fertige m ² :	1100 m ²
Grundstücksgröße:	4500 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	30
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	90
--	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	https://www.arkadia.com/WLCC-T1812/?utm_camp
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

sv-6293

