



## Building for Sale in the Parish of Bonfim, in Porto



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,592,634.57

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Porto
Veröffentlicht:	08.08.2024

### Beschreibung:

Derzeit für 6.000,00 € pro Monat vermietet mit einem 10-Jahres-Vertrag, der im November 2022 begann.

Gesamtfläche mit 239,75 m<sup>2</sup>, Implantationsfläche mit 143,72 m<sup>2</sup>, Bruttoprivatfläche mit 505,33 m<sup>2</sup> und Fraktion Fläche mit 96,00 m<sup>2</sup>.

Gebäude mit Handel, Dienstleistungen und Lager im Gesamteigentum mit folgenden Flächen pro Etage:

- Etage -1 mit 120,00 m<sup>2</sup>;
- Etage 0 mit 135,00 m<sup>2</sup>;
- Etage 1 mit 130,00 m<sup>2</sup>
- Etage 2 mit 133,00 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoss mit 17,00 m<sup>2</sup>.

Seine Lage bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen wie Supermärkte, Schulen, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zum Zentrum von Porto erhöht den Wert und den Komfort der Immobilie.

Die Gemeinde Bonfim hat eine Immobilienentwicklung erlebt, was sie zu einem attraktiven Gebiet für Investitionen macht.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Energiekategorie: B



#ref:PREPP003

Gebaut: 1937

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 505.33 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 239.75 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: PREPP003

