



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 370,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	13.08.2024

Beschreibung:

Große Familienvilla Zum Verkauf in Urb. La Marina mit Privatem 8 x 4 Meter Salzwasserpool Diese wunderschöne freistehende Villa befindet sich in der begehrten Urbanisation La Marina in San Fulgencio und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Funktionalität auf einem großzügigen Grundstück von 504m² mit vielen schattigen Bereichen sowie offenen Flächen, um die Sonne zu genießen. Die Immobilie verfügt über einen privaten Salzwasserpool von 8 x 4 Metern, ideal, um das warme spanische Klima zu genießen, mit einer neuen Abdeckung, um ihn in einwandfreiem Zustand zu halten. Der üppige Garten ist dank eines Bewässerungssystems mit einem 10.000-Liter-Tank mühelos zu pflegen, was es einfach macht, den Außenbereich zu genießen. Ein Holz-Carport und eine Garage bieten reichlich Park- und Stauraum, während das Solarium einen atemberaubenden Meerblick bietet, der dem Haus einen Hauch von Luxus verleiht.

Im Inneren ist die Villa geschmackvoll mit Innentüren aus Eichenholz gestaltet, die den Wohnräumen Wärme und Eleganz verleihen. Die Küche, mit ihren Granit-Arbeitsplatten und modernen Elektrogeräten, bietet einen stilvollen und funktionalen Raum zum Kochen und Bewirten. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und mit Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten, während die geschlossene und erweiterte Veranda als einladender Essbereich dient, perfekt für Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Die Villa bietet drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Charakter. Das erste Schlafzimmer wird derzeit



als kleines Wohnzimmer genutzt und verfügt über einen Einbauschränk und eine Klimaanlage für zusätzlichen Komfort. Das zweite Schlafzimmer ist ein Zweibettzimmer, ebenfalls mit Klimaanlage ausgestattet, ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Das dritte Schlafzimmer ist ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und Klimaanlage, das einen komfortablen und erholsamen Raum bietet. Es gibt 2 Badezimmer: Eines ist kleiner gestaltet mit Eckdusche, WC und Waschbecken; das größere Badezimmer dient als Hauptbadezimmer mit Bidet, Stauraum, WC und Eckdusche.

Große Private Garage und Werkstatt im Untergeschoss der Immobilie

Zusätzlich bietet die Villa ein Untergeschoss, das erheblichen zusätzlichen Raum bietet (93m²). Das Untergeschoss beherbergt derzeit einen großen Raum, der als Garage und Werkstatt genutzt wird, sowie eine Toilette und einen Hauswirtschaftsraum mit einem Entkalker, der die Wasserqualität im ganzen Haus sicherstellt, sowie einen zweiten Raum, der vielseitig genutzt werden kann. Eine Innentreppe führt in den Empfangsbereich und zur Küche.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein komfortables und gut ausgestattetes Zuhause in einer ruhigen, aber dennoch günstigen Lage suchen, ideal sowohl für das ganze Jahr über als auch als Ferienhaus in einer der gefragtesten Gegenden Spaniens.

Highlights: ✓Privater Salzwasserpool von 8 x 4 Metern - Untergeschoss mit Werkstatt/Garage - Doppelverglasung mit Mückennetzen - Bewässerungssystem

Immobilienmakler in Alicante - Unsere Agentur heißt Sie willkommen

Unser Immobilienbüro wird Sie nicht nur bei Ihrer Immobiliensuche begleiten, wir bieten auch viele andere Dienstleistungen an, die Ihnen weiterhelfen können. Schauen Sie in den Abschnitt

Dienstleistungen auf unserer Webseite. Unser Team hilft Ihnen gerne dabei, Ihr Traumhaus oder ✓Immobilieninvestment an der Costa Blanca zu finden.

Hausbesitzer in La Marina

Sie befinden sich in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten, von lokalen spanischen Restaurants bis hin zu internationaler Küche, von lokalen Märkten, die frisches und lokales Obst und Gemüse verkaufen, bis hin zu internationalen Supermärkten.

La Marina ist selbstversorgend, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, eine Polizeistation, Banken und alle anderen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen könnten, in Gehweite.

Sie brauchen kein Auto! La Marina ist gut angebunden, sowohl innerhalb der Siedlung als auch zum Strand und zu anderen Bereichen über Busverbindungen, und es sind immer Taxis verfügbar.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	100 m ²
Grundstücksgröße:	504 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5715
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

