



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 462,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Escuera
Veröffentlicht:	16.08.2024

Beschreibung:

Moderne Villa zum Verkauf an der Costa Blanca mit privatem Pool

Proudly introducing this stylish, stunning detached villa offering the convenience of single-level living, featuring three spacious double bedrooms and two bathrooms, located in Urbanisation La Escuera in a quiet area near other detached properties, next to La Marina urbanisation where a wide variety of amenities can be found only a few minutes drive away. For beach lovers ➡️ a 5 minute car journey will take you to the golden blue-flag awarded beaches of "Playas de La Marina".

This villa is set in ➡️ a large plot of 870 m² and the property itself has a spacious feel due its 118m² build. We enter the villa to find an expansive bright living area and a modern, fully equipped kitchen designed for socializing and entertaining. A utility room, complete with a washing machine and an extra toilet, adds to the home's functionality.

The master bedroom and one of the other bedrooms are equipped with air conditioning and ceiling fans and both enjoy direct access to the garden for a seamless indoor-outdoor experience. The third bedroom features a ceiling fan and remains a good size room. The bathroom features modern fittings including a full size bath, wc and sink/vanity unit with LED mirror.

Fabulous Garden to Enjoy Outdoor Living!

The outdoor area is a private retreat with picturesque artificial grass areas and pretty palm trees, featuring



➡️ a heated pool and a sun-drenched, south-facing garden with multiple seating areas and storage shed for keeping all your belongings safe and dry. An electric gate secures the driveway, providing both comfort and privacy. The villa is thoughtfully equipped with an alarm system, electric shutters, and solar panels to enhance security and energy efficiency. Additionally, the under-build, currently serving as storage, offers the potential to be transformed into additional living space.

This property perfectly blends modern design with practical features, ideal for those seeking a private and luxurious lifestyle.

✓ **Luxury Highlights:** Private Heated Swimming Pool – Alarm - Solar Panels – Double Glazing – Under-Build

Häuser zum Verkauf in Costa Blanca

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie ***hier***

Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	118 m ²
Grundstücksgröße:	854 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5716
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

