



## Perfectly Renovated Mansion, Preserving the Authentic Charm of this Historic Building



### Agenten-Info

Name:	Sarah Day
Name der Firma:	Maisons et Manoirs
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1994
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (608) 891-279
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 468,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	31350
Veröffentlicht:	19.08.2024
Beschreibung:	

Surface : 265 m2

Rooms : 8

Bathroom : 2

Plot size : 10 a 62 ca

#### Caracteristiques techniques

Reference

MM1940SDGN

Price



468 000 €

Location

Boulogne-sur-Gesse 31350

Rooms

8

Bedrooms

3

Bathroom

2

Property tax

1 541 € /year

Plot size

10 a 62 ca

Sanitation

Main drains compliant

Openings

Aluminium

Heating

Aerothermy

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted



View

Park

Exposure

South

Cellar

Yes

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class C, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2200.00 and 3020.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	265 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

### Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX6.025.464
-----------	-------------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

