



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 225,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	22.08.2024

#### Beschreibung:

Freistehende Villa in erstklassiger Lage, Urb. La Marina

Diese wunderschöne erweiterte freistehende Villa im "Rosa"-Modell befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, in einer erstklassigen Lage innerhalb der begehrten Urb. La Marina in der Provinz Alicante, Spanien. Annehmlichkeiten sind nur einen Steinwurf entfernt ✓, ebenso wie eine große Auswahl an Bars und Restaurants für jeden Geschmack. Mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern bietet diese Immobilie den Raum und die Vielseitigkeit, um ein komfortables Zuhause zu sein.

Wir betreten den privaten Garten und finden eine lange Auffahrt mit einem Carport, das die Fahrzeuge das ganze Jahr über sicher und wettergeschützt hält.

Im Inneren bietet das geräumige Wohnzimmer eine helle und luftige Umgebung zur Entspannung, ausgestattet mit Klimaanlage und zwei Deckenventilatoren. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ensuite Badezimmer und Einbauschränke, die sowohl Komfort als auch viel Stauraum bieten. Ein Schlafzimmer hat Terrassentüren, die sich zum Poolbereich öffnen und ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Wand-zu-Wand-Dusche, WC und Waschtisch. Die Villa bietet außerdem eine neu renovierte Küche, ein separates Esszimmer und einen Hauswirtschaftsraum für zusätzliche Funktionalität. Vom Wintergarten/Esszimmer aus gelangt man auf die hintere Terrasse mit Markise und Poolbereich.

Energieeffiziente Immobilie



Die Villa ist mit 12 Solarzellen ausgestattet ✓, was Energieeffizienz und Nachhaltigkeit fördert. Draußen ist der private Pool mit 3 x 4 Metern ideal zum Entspannen und Unterhalten, mit einem Tor, das Zugang zu einem hübschen Grünbereich dahinter bietet. Weitere Merkmale sind ein großes Untergeschoss mit Stauraum und Werkstatt, um praktischen Bedürfnissen gerecht zu werden, und eine Dachsolaranlage, die einen schönen Blick auf die Landschaft und die Berge bietet.

Extras: Doppelverglasung - Privater Pool - Solarzellen - Untergeschoss mit Stauraum & Werkstatt - Solaranlage

Diese Villa bietet einen modernen, entspannten Lebensstil in einer erstklassigen Lage, perfekt für diejenigen, die ein ruhiges und komfortables Zuhause in Spanien suchen.

Häuser zum Verkauf an der Costa Blanca

Unsere Agentur ist auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten spezialisiert. Besuchen Sie uns, um mehr über diese wunderschöne Immobilie zu erfahren. Wenn Sie nicht in Spanien sind, müssen Sie nicht persönlich hier sein, rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns per WhatsApp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unser Gebiet erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diesen erstaunlichen Luftblick auf Urb. La Marina, klicken Sie **\*\*hier\*\***.

Das Sonnige Wetter

320 Sonnentage im Jahr ermöglichen einen Lebensstil im Freien voller Aktivitäten und Spaß. Die meisten Immobilien in La Marina bieten geräumige Gärten und Terrassen, von denen aus Sie das ganze Jahr über mit Freunden und Familie im Freien speisen können. Es hat auch viele gesundheitliche Vorteile, zusammen mit der Tatsache, dass wir so nah an Salzseen sind, die viele Mineralien in der Luft enthalten und ideal für diejenigen sind, die eine gesündere Umgebung suchen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	270 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5718
-----------	------

