



CDL7174 – Unabhängige Villa im historischen Zentrum mit Garage, Garten und Panoramablick auf den Trasimenischen See



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 915,060.92

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Castiglione del Lago
Veröffentlicht:	21.08.2024

Beschreibung:

Castiglione del Lago (PG): Unabhängige Villa auf drei Ebenen mit einer Fläche von ca. 190 qm, bestehend aus:

- Im Erdgeschoss Veranda, die als Esszimmer genutzt wird, Wohnküche, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und panoramischer Terrasse von ca. 100 qm.
- Im ersten Stock, mit zusätzlichem Eingang, zwei Schlafzimmer, beide mit einem internen Raum, der als Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden kann, und Balkon mit Seeblick, Badezimmer mit Whirlpool.
- Im zweiten Stock Salon mit Kamin und Balkon mit Panoramaverglasung über den Trasimenosee, Schlafzimmer mit internem Büro/Ankleidezimmer und Balkon, Badezimmer mit Dusche.

Die Villa wurde vor zehn Jahren vollständig renoviert, mit neuer Decke und allen Terrassen, mit zentralem Heizsystem, das bereits für Klimaanlage vorbereitet ist, Innenisolierung, thermodynamischem Panel auf dem Dach für das Warmwasser und Alarmanlage.

Das Grundstück umfasst einen 500 qm großen Garten, der in Terrassen mit Olivenbäumen unterteilt ist, einen Parkplatz mit automatischem Tor mit Zugang vom historischen Zentrum, eine Garage von ca. 36 qm gegenüber der Straße mit Blick auf den See, einen Abstellraum mit Dienstleistungen von 20 qm und eine weitere geflieste Terrasse mit Seeblick von 30 qm.



Panoramatische und ruhige Lage, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und den Ufern des Sees entfernt. Geeignet zur Umwandlung in eine touristische Struktur.

Exklusive Seesicht.

Zustand: **Ausgezeichnet**
Gebaut: **2014**

Allgemein

Schlafzimmer: **3**
Badezimmer: **3**
Fertige m²: **190 m²**

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: **7**

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: **1**
Anzahl Etagen: **3**

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: **cdl7174**

