



THE PALACE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,950,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Passignano sul Trasimeno
Veröffentlicht:	23.08.2024

Beschreibung:

Affacciato sulla monumentale facciata del Santuario dei Miracoli di Castel Rigone, sulla vallata di Poggio e su quella magionese, si erge questo elegante palazzo, che fungeva da residenza nobiliare e zona magazzini a servizio del nobile e di 37 proprietà fondiarie. Le sue origini antecedenti al Trecento sono testimoniate dalla richiesta alla città di Perugia di costruire mura di cinta tra le 5 torri già presenti nel paese. Seguirono poi varie trasformazioni, da fortezza, a residenza nobiliare estiva, infine tra il tardo Ottocento come residenza dei nobili Bichi-Ruspoli-Fortebraccio, mulino oleario, cantina e deposito dell'intera proprietà che comprendeva anche l'attuale Castello di Reschio. Curioso particolare, fino al 2017 non era mai stato compra-venduto nella sua interezza. Dopo sei anni di completo risanamento e restauro, la porzione nobiliare viene messa in vendita. Oggi questa prestigiosa proprietà è suddivisa in tre porzioni indipendenti di cui due di essi appartengono a due famiglie. A piano terra della zona nobiliare troviamo da un lato un imponente salone con archi, bagno e zona tecnica. Il pavimento è stato fatto in materiale cementizio senza alcuna fuga. Questo dona un aspetto elegante e pulito al tempo stesso. Il bagno, rispecchia lo stile di tutti i bagni ove domina un totem di piccole mattonelle in cotto colorate, lavabo appoggiato su mobile antico. Attraverso un'antichissima scala a chiocciola, che fungeva da via di fuga dei nobili e attualmente ricostruita in ferro, si può arrivare al salone del piano primo. Dall'altra parte di un portico si trova, nella corte interna, l'ingresso interno dove una importante scala artistica in cemento e ferro riempie e illumina lo spazio. La caratteristica di questa scala è di essere stata concepita come uno spazio living a sé stesso. Nei pianerottoli, infatti, si trova zona lettura con accesso a terrazzo, seconda zona tipo living/stanza e infine un bagno. Le luci consegnano a questo luogo magico, un tocco di 'stelle-cadenti'. Al piano primo, si notano immediatamente le imponenti misure della Salone del Camino assieme all'altezza della stessa. Qui il pavimento è fatto in cotto, esclusivamente progettato dagli architetti e



realizzato per la prima volta dalla ditta 'Cotto Etrusco', proprio per questa proprietà. Da qui vi è un romantico terrazzo che guarda il Santuario, la zona Spa e il giardino. Camino in pietra dell'ottocento domina una parete del salone. Attraverso due porte simmetriche si entra su altra stanza che potrebbe essere utilizzata come living o camera da pranzo con bagno limitrofo con doccia, anch'esso con totem in cotto e porta lavandino in mobile antico. Da questa si accede alla zona cucina realizzata nella zona dell'antica torre sotto un bellissimo arco a tutto sesto in mattoni a vista. Decidendo di utilizzare, scala principale interna, scala interna in ferro oppure ascensore fuori della zona privata, si accede al piano secondo composto da corridoio, tre camere con bagno e lavanderia. Nella zona della torre, si trova la stanza più in alto di tutto l'edificio, era chiamata la 'stanza degli sposi', per la sua indubbia privacy. Anche qui i pavimenti sono in cotto e tutte le porte sono state fatte e colorate a mano sotto progetto esclusivo dell'architetto. L'altezza dei soffitti e le generose aperture alle finestre consentono un'ottima vista e luminosità agli ambienti. Vi sono in tutto 4 camere da letto e 7 bagni. Completa la proprietà, la zona comune che è così composta: - Corte interna con archi in mattoni e parte della pavimentazione in pietra antica con un romantico pozzo del '600 posizionato sopra la cisterna accumulo acque piovane, - Camera 'enoteca'/hobby, per passare piacevoli serate sorseggiando del vino e godendo della temperatura naturalmente fresca in estate; - Mezzanino con soffitto basso, per indimenticabili serate d'inverno; - Cappella privata, ove raccogliersi nella propria intimità spirituale; - Giardino esterno sopraelevato composto di prato e arbusti - Piscina di 4 x 10, ad acqua salata, realizzata in pietra delle Alpi con tonalità degli stagni alpini. L'attuale proprietario al momento sta progettando una zona SPA e area tecnica in un immobile all'interno della corte. Anche questo, in proporzione dei millesimi di proprietà, sarà parte della vendita come area comune. Per l'intrinseca eleganza, la lunghissima storia, il maestoso e certosino recupero, l'immobile è stato scelto dal FAI per essere aperto al pubblico per un giorno. Bene, quel giorno 800 persone sono venute appositamente a vedere il gioiello di The Palace a Castel Rigone. Se desiderate vedere la trasformazione di The Palace nel tempo, per favore visitate: [https:// ... /](https://.../)

La proprietà è stata completamente ristrutturata nell'anno 2023. Il Palazzo è stato edificato nel 1300 e dopo innumerevoli cambi di destinazione, nel 2017 ha iniziato una profonda e maniacale ristrutturazione completa. I pavimenti sono in cotto esplicitamente prodotti per questo immobile dalla famosa ditta 'Cotto Etrusco'. Solamente il salone piano terra ha una soluzione cementizia continua, senza fughe. Finestre con vetro termico in legno, porte fatte e dipinte a mano.

Il palazzo è regolarmente allacciato alla rete elettrica, idrica e fognaria. Gas gpl, è fornito da ditta esclusiva del paese, ma su rete pubblica. Riscaldamento radiante a pavimento e relativo raffrescamento con pompe di calore. Cisterna raccolta acque piovane per utilizzo esclusivo del giardino. Ascensore presente, doppio ingresso. Domotica per il controllo interno. Presente allaccio Internet fibra ottica, allarme zone comuni e area privata. Servizio di amministrazione condominiale completo.

La proprietà è particolarmente indicata per una famiglia che ricerca un'esclusiva dimora - con privacy - all'interno di un piccolo borgo ove la storicità, la bellezza e l'esclusività sono la parte preponderante di questo immobile dalle caratteristiche uniche. È stato concepito come immobile per 'tutte le stagioni', ovviamente potrebbe aver enorme interesse per esclusivi affitti stagionali.

La proprietà si trova nel comune di Passignano sul Trasimeno.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una



due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato).

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1300

Allgemein

Grundstücksgröße: 345 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8932

