



## Moderne Dreizimmerwohnung mit Garten und Pool



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 365,000

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Lombardei
Stadt:	Desenzano del Garda
Veröffentlicht:	24.08.2024

### Beschreibung:

Für eine ausgezeichnete Lebensqualität bieten wir Ihnen eine Drei-Zimmer-Wohnung der neuen Generation in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Rivoltella, aller Dienstleistungen, des Sees und der Autobahnausfahrt.

Das Gebäude besteht aus 12 sehr unabhängigen Einheiten in einer hohen Energieklasse; die Struktur ist erdbebensicher und mit schalldämmenden Techniken gebaut, die es Ihnen ermöglichen, in absoluter Ruhe zu leben.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist über einen zentralen Eingang zugänglich, der die einzelnen Wohneinheiten voneinander trennt.

Sie ist mit einer elektrischen Anlage der neuesten Generation, einer zentralen Heizungs- und Klimaanlage mit Verbrauchszähler für jede Einheit, motorisierten Rollläden und einer Sicherheitstür ausgestattet.

Das Hausautomatisierungssystem und VMC sind als Sonderausstattung erhältlich.

Es besteht aus einem Wohnbereich, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer großen Terrasse; die Ausstattungen sind von hoher Qualität und es besteht auch die Möglichkeit, sie durch zusätzliche Spezifikationskosten individuell zu gestalten.

Es besteht die Möglichkeit, eine Einzel- oder Doppelgarage ab 36.400,00 € zu erwerben.



Das Gebäude befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten und einen Swimmingpool.

Die Übergabe ist für Dezember 2025 vorgesehen.

DV-252 Einheit A1

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	108 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	144 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	5

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	90
--	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/WLCC-T1826/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/WLCC-T1826/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	dv-252
-----------	--------

