



Villa Panorama



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,640,919.36

Standort

Land: Italien
Staat/Region/Provinz: Umbrien
Stadt: Passignano sul Trasimeno
Veröffentlicht: 30.08.2024

Beschreibung:

In den grünen Hügeln des Lago Trasimeno, in Panoramalage, steht diese herrliche, kürzlich renovierte Villa. Das Anwesen, das eine Fläche von ca. 370 qm hat, ist in 2 Einheiten aufgeteilt. Der Hauptteil besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer, einer Küche mit großen Fenstern, von denen aus man den schönen Blick auf den Lago Trasimeno genießen kann, einem Schlafzimmer und 2 Bädern. Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen Kamin, 3 Schlafzimmer und 3 Bäder befinden. Die zweite Wohnung, die kleiner und gemütlicher ist, verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer/Küche und einen Flur und im Obergeschoss über zwei Schlafzimmer mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft und ein Bad. Das Grundstück umfasst ca. 16.000 Quadratmeter mit ca. 150 Olivenbäumen und einem grünen und gepflegten Garten, der ein idealer Ort zum Entspannen ist, während man den Blick auf den See genießt. Es gibt auch einen 12x6 m großen Swimmingpool.

Die Immobilie wurde 2017 renoviert und es wurde viel Wert auf Energiesparmaßnahmen gelegt. Es sind hochwertige Materialien verwendet worden und die Immobilie wurde sorgfältig bis ins kleinste Detail gepflegt, um dem modernen Charakter Raum zu geben, aber die typische Handwerkskunst zu bewahren.

Die Versorgungseinrichtungen sind alle vorhanden und funktionsfähig. Der Energieeinsparung wurde große Aufmerksamkeit gewidmet: Es gibt 2 Wärmepumpen, 8 kW Photovoltaik-Paneele mit 6 kW Speicher und 3 Solarpaneele für die Warmwasserspeicherung. Es gibt auch eine Aufladestation für Elektroautos. Die Sicherheit wird durch das Videoüberwachungssystem mit 3 Kameras gewährleistet.



Die Immobilie eignet sich sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz. Diese herrliche Villa ist eine Mischung aus Stil und Eleganz, eingebettet in die grüne Landschaft von Mittelitalien.

Villa Panorama liegt mitten in der Natur, aber nur 3 Minuten von Passignano sul Trasimeno mit allen Dienstleistungen, und von der Autobahnauffahrt entfernt. Die Stadt Magione ist in etwa 12 Minuten mit dem Auto zu erreichen und Perugia mit seinem Flughafen ist nur 25 Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1970

Allgemein

Grundstücksgröße: 16121 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8367

