



AZ327- Biologisches und biodynamisches Weingut mit Bauernhaus, Nebengebäuden und 11,7 Hektar Land



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,304,837.37

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Montepulciano
Veröffentlicht:	03.09.2024

Beschreibung:

Montepulciano (SI), Umgebung: Biologisches und biodynamisches Weingut mit einem Bauernhaus, Nebengebäuden und 11,7 Hektar Land, bestehend aus:

- 3,7 Hektar Weinberg in Produktion, davon 2 Hektar zertifizierter Nobile di Montepulciano und der Rest IGT von hoher Qualität Sangiovese, Canaiolo, Mammolo, Malvasia bianca, Trebbiano und Merlot mit einer jährlichen Produktion von etwa 30.000 Flaschen.
- Ca. 8 Hektar sehr fruchtbares Ackerland, geeignet für jede Art von Anbau oder für die Pflanzung von Weinbergen.
- Ziegelbauernhaus auf zwei Ebenen von ca. 400 m² mit einem Weinkeller von ca. 140 m² und einem Lagerraum von ca. 60 m² im Erdgeschoss, drei Wohnungen mit insgesamt 200 m², die im ersten Stock renoviert werden müssen.

Die Immobilie wird durch zwei Brunnen, Nebengebäude von ca. 70 m² und Außenüberdachungen ergänzt.

Die Immobilie umfasst alle Ausstattungen für die Weinherstellung und die Bearbeitung der Böden und des Weinbergs.

Panoramische Lage, nur wenige Kilometer von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.



Allgemein

Fertige m²: 470 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: az327

