



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 626.07

### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Oblast Moskau
Veröffentlicht:	03.09.2024

### Beschreibung:

Art. 42225945 <br><br>Вашему вниманию предлагается в аренду на длительный срок 3-х уровневый дом 170 кв. м. на прекрасном участке 12 соток вблизи пересечения Рогачевского шоссе, ЦКАД и А-107 «бетонка». <br><strong>BAOO &quot;Техснабэкспорт&quot;</strong> <br><br>Аренда возможна с ноября 2024 г <br><br>Очень красивый, с прекрасными видами, озелененный участок 12 соток со своим отдельным <br>выходом к реке Волгуша, к лесу. На реке возможна рыбалка. 200 метров от дома плотина бобров с <br>небольшим водопадом и заводью. <br><br>Описание дома: <br>1 этаж. Застекленная веранда с большим столом из лиственницы . Панорамные окна в пол <br>2. Гостевая комната в два этажа с балконом и подвалом в полный рост. На первом этаже 2 <br>спальных места. На втором этаже третье спальное место. <br>3. Коридор с гардеробом, с подогреваемым полом. Разделен на 2 части – прихожая и подсобное <br>помещение. Из коридора вход в дровницу. <br>4. Каминный зал -гостиная-кухня. Полноценный новый кухонный гарнитур, газовая плита, <br>холодильник, дизайнерская подсветка. Выход на нижний этаж – бар-веранду (с выходом к <br>бассейну) и с выходом на второй этаж (две спальни). Стекланный дизайнерский стол, диван <br>книжка. Под лестницей небольшой встроенный шкаф. <br>5. Бар-веранда – стекланный стол, стенка для посуды и шкафчики. Выход к бассейну. <br>6. Коридор между спальней и санузлом – гардеробная для верхних вещей , гардеробная для <br>обуви. <br>7. Санузел с душевой кабиной и дизайнерской отделкой. Потолочное окно - верхний свет. <br>8. Большой зал с камином, дизайнерским освещением. Камин очень красивый и эффективный (9, <br>5 кВт). Высокий потолок - до 4х метров. Второй уровень - два спальных места. Внизу большая <br>гардеробная (7 кв. м.) <br>2 этаж <br>1. Большая Гостевая спальня - 2 спальных места. <br>2. Малая гостевая спальня. <br><br>Пожалуй, лучшее расположение в районе –оазис зелени и тишины. <br>С участком граничит



красивый луг (площадь несколько Га), на котором можно устраивать <br>зону отдыха. <br>Свой открытый капитальный бассейн 3\*6 метров, глубина 1,3-1,8 метров. . <br>В зимнее время в 2х км. действует знаменитая «Габовская лыжня». В 15 км от дома начинаются охотничьи угодья и озеро для рыбалки. <br>В 10 км от СНТ находится прекрасное глубоководное озеро, где расположен Дайв-центр «Спас- <br>Каменский», входящий в ГК RuDIVE. В зимнее время действует Сноупарк «Спас-Каменка» – свой <br>горнолыжный курорт с пологими учебными склонами и трассами посложнее. <br>Собственная баня (на дровах, плюс электрокамин). <br>Прекрасная транспортная доступность. 25 км по Дмитровскому шоссе до м. Алтуфьево. В Москву <br>можно доехать по 6 направлениям, в том числе по ЦКАД и «платке» через Шереметьево (30 мин <br>до МКАДа) <br>СНТ находится под круглосуточной охраной, дороги заасфальтированы, КПП на въезде. Зимой ВСЕ <br>дороги, в том числе к дому, чистятся. <br>Электричество: 15 кВт. Отопление – электрическое плюс два камина. Водопровод и канализация <br>«городского» типа септик. Собственный колодец с чистой питьевой водой. Также в теплое время <br>года общественный водопровод с технической водой для полива. <br>Отличные интеллигентные соседи, проживают только летом. Участок СУХОЙ, имеет легкий наклон <br>к реке, поэтому НИКОГДА не затопляется. На участке растут сосны, яблони, плодовые кусты, много <br>цветов и декоративных кустарников. <br><br>60 000 руб в месяц + электричество + обязательный покос травы + Залог 100% (Возможно разделить на два месяца). <br>+ 40 000 руб агентские (единоразово) <br><br>Показ в удобное для время. <br>Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. <br><br>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области. (все сделки застрахованы). Звоните, организую оперативный просмотр.

Zustand: Ausgezeichnet

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1200 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 0.02  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PQQC-T34402/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T34402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

42225945

