



Elegantes Penthouse mit Seeblick in Torbole in der Villa Giuliani



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Italien
Staat/Region/Provinz: Venetien
Stadt: Garda
Veröffentlicht: 07.09.2024

Beschreibung:

Die Villa Giuliani, ein eleganter, sorgfältig restaurierter Wohnsitz aus dem 19. Jahrhundert, liegt an der Seepromenade von Torbole sul Garda, nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt, und bietet einen bezaubernden Blick von Norden nach Süden auf eine der weltweit bekanntesten Wasserflächen für den Segelsport.

Das Haus verfügt über drei Eingänge: einen Fußgängerzugang von der Via Lungolago Conca d'Oro und vom alten Stadtzentrum aus sowie einen Autozugang von der Straße hinter den Olivenbäumen.

Die Gäste der Villa Giuliani werden von einem großen und gut gepflegten Garten empfangen, der das Anwesen umgibt.

Historische Details, wie die Gedenktafel, die Votivkapelle am Haupteingang und das Familienwappen an der Fassade, verleihen der Villa einen einzigartigen und faszinierenden Charakter.

Im Inneren führt eine elegante, schillernde Treppe aus kostbarem weißem griechischem Marmor mit eingelegtem schmiedeeisernem Geländer zu den vier exklusiven Residenzen des Palastes.

Wenn man den Eingang zum Penthouse betritt, wird man sofort von dem riesigen Glasfenster gefangen genommen, das den riesigen Wohnbereich von etwa 50 Quadratmetern dominiert und einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee bietet: Die türkisfarbenen Töne und die Dynamik der Segel, die auf dem Wasser laufen, machen den Blick zu einem lebendigen, gerahmten Bild.



Ergänzt wird der Wohnbereich durch einen holzbefeuerten Kamin in modernem Design, der die Atmosphäre der Wintertage erwärmt.

Die große Wohnküche, die mit Möbeln von Bulthaup, professionellen Geräten von Miele und Gaggenau und einer fast vier Meter langen Arbeitsfläche aus Stahl ausgestattet ist, ist perfekt für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten.

Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit zwei Fenstern: ein Fenster an der Bettseite mit faszinierendem Blick auf das Wasser und die umliegenden Berge sowie ein großes Südfenster und einen Balkon mit Blick auf den Garten und den See.

Zwei weitere Zimmer vervollständigen den Schlafbereich: eines wird als Arbeitszimmer genutzt und hat einen spektakulären Balkon mit Blick auf den See, während das zweite den Garten überblickt.

Das Raumangebot ist dank der Innenfläche von 160 Quadratmetern sehr großzügig.

Die Ausstattung ist auf höchstem Niveau: von den Holzfußböden über die Möbel bis hin zu den feinen Vorhängen. Die Klimaanlage in jedem Raum des Hauses und die intelligenten Thermostate, die beide mit der App verbunden sind, sowie die dreifach verglasten Fenster und die Rollos, die sowohl Außenverdunkelung als auch Jalousien sind, garantieren Komfort.

Die dreifach verglasten Fenster und Rollos, sowohl Verdunkelungsrollos auf der Außenseite als auch filternde Vorhänge auf der Innenseite des Wohnzimmerfensters, garantieren maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Zwei bequeme Privatparkplätze, die für die Installation von Elektrogeräten vorbereitet sind, ein geräumiger Keller sowie ein Garten mit automatischer Bewässerung und ein gemeinsamer Aussichtspunkt am See für Momente der Entspannung und Geselligkeit runden das Angebot ab.

Die gesamte Villa wurde bis ins kleinste Detail durchdacht, was dieses Penthouse zu einer absolut begehrten Immobilie macht.

Hier zu wohnen bedeutet, in kompromisslosen Luxus einzutauchen, umgeben von der Magie einer historischen Residenz

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	191 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WLCC-T1831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: sb451-3-attico

