



## Morada nova T4+1 com jardim, à venda, em Aveiro



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 820,000

#### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Aveiro  
Stadt: Esgueira  
Veröffentlicht: 18.09.2024  
Beschreibung:

**Vier+einem Schlafzimmer Duplex-Villa in einer exklusiven Wohnanlage mit viel Privatsphäre, gute Sonneneinstrahlung und Grünflächen in Aveiro.**

Eine exzellente Villa mit 327m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche auf einem 507m<sup>2</sup> großzügigen Grundstück, die sich durch ihre zeitgenössischen Linien, natürlichen Materialien und neutralen Tönen auszeichnet und eine intime, familiäre Atmosphäre schafft. Die zweigeschossige Villa mit 4+1 Schlafzimmern ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit nur 15 neuen, urbanen und sehr funktionalen Häusern.

Was die Villen so besonders macht, sind die guten Flächen, die Privatsphäre, die Grünflächen und die gute Sonnenausrichtung.

Die Villa verfügt über gute Flächen, viel Privatsphäre und Grünflächen sowie eine gute Sonnenausrichtung. Das große, helle Wohnzimmer geht auf eine nach Westen ausgerichtete Terrasse. Daneben befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche mit angrenzender Waschküche. Die Schlafzimmer bieten viel Platz mit Einbauschränken, zwei davon sind en suite. Im Erdgeschoss



gibt es außerdem eine Garage für zwei Autos und einen Abstellraum.

In Aveiro, in der Gemeinde Esgueira, mit ausgezeichneter Anbindung an die Autobahn A25. In der Nähe von Geschäften, Dienstleistungen und Schulen. Eine kurze Entfernung von den Straßen von Barra und Costa Nova.

**CHARAKTERISTIK:**  
Grundstücksfläche: 508 m<sup>2</sup>  
Bereich: 322 m<sup>2</sup>  
Implementierungsbereich: 179 m<sup>2</sup>  
Área de Construção: 322 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Garage: 2  
Energieeffizienz: A+

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen. Lic AMI 9063

Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 322 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 508 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WBID-T8700/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05236-lt07

