



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 271,100.45

### Standort

Land: Russland  
Staat/Region/Provinz: Kaliningrad  
Veröffentlicht: 23.09.2024

### Beschreibung:

Продаётся двухэтажный дом общей площадью 328,1 кв.м. 2014 года постройки. Дом размещен на сухом, ровном участке с дренажной системой. Фундамент ленточный, материал стен – красный кирпич. Крыша скатная выложена металлочерепицей, утеплена и имеет пароизоляционный слой, организован водосток. В доме выполнен хороший качественный ремонт. Высота полков 2,85 м. На первом этаже расположен холл, большая гостиная, спальня, санузел, кухня с выходом на веранду (с веранды возможен выход в зеленый сад). Имеется лестница в цокольный этаж и парадная лестница из красного дерева на второй этаж. На втором этаже расположены четыре изолированные спальни, балкон, отдельный санузел, большая ванная комната с окном и видом на сад, гостиная в стиле модерн. На цокольном этаже размещены нежилые помещения, в одном из которых размещены фильтры, насос, бойлер, другое помещение предназначено для хранения домашних заготовок. В доме предусмотрен гараж на 2 машины. Отопление – индивидуальный газовый котёл, каминный дымоход, на первом этаже тёплый пол от котла, на втором этаже в эркере гостиной – конвектор, во всех комнатах установлены радиаторы. Водоснабжение – артезианская скважина, многоступенчатая система очистки воды. Канализация – современная станция биоочистки воды. Электричество – 15 кВт, стабилизатор на каждую фазу. Дом расположен на участке ИЖС площадью 13,15 соток. На участке высажены декоративные насаждения и фруктовый сад. Залит фундамент с подведенными коммуникациями для бани или летней кухни. Дом расположен в месте с хорошей транспортной доступностью, быстрый выезд на окружную, 10 минут до центра города на автомобиле. Развитая инфраструктура, престижный район. Продажа от собственника.

Представителей агентств недвижимости просьба не беспокоить. [#6178941#]

Zustand: Ausgezeichnet  
Gebaut: 2014



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 327.998 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1300 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T323283/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T323283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6178941

