



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 390,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Escuera
Veröffentlicht:	26.09.2024

Beschreibung:

Freistehende Immobilie zu verkaufen in La Marina, mit privatem Schwimmbad

Diese geräumige freistehende Villa befindet sich in der begehrten Urbanisation La Escuera, San Fulgencio, auf einem großzügigen 832m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet 132m² Wohnfläche und vereint moderne Annehmlichkeiten mit praktischem Design, was sie zu einer großartigen Option für alle macht, die nach Raum und Privatsphäre suchen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der benachbarten Urbanisation La Marina, nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Für Strandliebhaber ist der nächste Strand in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar, wo Sie von den goldenen Sandstränden der „Playas de La Marina“ willkommen geheißen werden, die für ihre Sauberkeit und ihr kristallklares Wasser mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind.

Wir betreten den großzügigen, vollständig gepflasterten Garten und finden Parkmöglichkeiten abseits der Straße sowie eine private Garage mit Lagerräumen vor. Im hinteren Bereich befindet sich der große private Pool (10 x 5 Meter) mit Liege- und verschiedenen Sitzbereichen.

Diese atemberaubende Villa verfügt über eine moderne Küche mit weißen Einheiten und einer stilvollen Arbeitsplatte aus Holz. Der angrenzende Essbereich schafft einen einladenden Raum für Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Das helle und luftige Wohnzimmer mit großen Terrassentüren führt direkt zum Poolbereich und schafft einen mühelosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.



Ein Waschraum befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist mit einem WC, Waschbecken und einem Gasboiler ausgestattet, der zusätzlichen Nutzraum bietet.

Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer. Das erste ist ein gemütliches Doppelzimmer mit Klimaanlage, das einen entspannenden Rückzugsort bietet. Das zweite Schlafzimmer ist besonders groß, ebenfalls mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen geräumigen Einbauschränk. Das dritte Schlafzimmer ist ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränk und viel Stauraum.

Das Hauptbadezimmer ist praktisch und beinhaltet WC, Dusche und Waschbecken. Das Ensuite-Badezimmer ist ein Highlight und bietet viel Platz mit einer luxuriösen Eckbadewanne, separater Dusche, WC und einem gut gestalteten Waschtisch.

Ihre mediterrane Oase wartet: geräumige Villa mit nahtlosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen sowie einem privaten 10x5-Pool!

Zusätzlich zu den Haupträumen gibt es ein gut dimensioniertes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten. Die Immobilie bietet ➔ zahlreiche Abstellmöglichkeiten, darunter nützlichen Stauraum unter der Treppe sowie eine Garage mit zusätzlichem Stauraum.

Eines der Highlights dieser Villa ist das großzügige Solarium, das atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die nahegelegene Stadt Guardamar bietet. Es ist der perfekte Ort zum Sonnenbaden oder um einfach die malerische Umgebung zu genießen.

Mit ihrem großen Grundstück, geräumigem Innenbereich und hervorragenden Außenflächen bietet diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die das Leben an der Costa Blanca genießen möchten.

✓ Extras: Private Garage – Privater Swimmingpool – Klimaanlage – Voll möbliert – Sicherheitsgitter – Abstellmöglichkeiten – Solarium und vieles mehr!

Immobilienhändler in La Marina

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren etabliert mit zwei bekannten Bürostandorten
- ✓ Mehrsprachiges, professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Inhouse-Notare
- ✓ Ausgezeichnete Agentur

Urb. La Escuera, der perfekte Ort für Ihr spanisches Zuhause

Willkommen in der charmanten Urbanisation La Escuera in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das mühelos die Ruhe eines Küstenrefugiums mit dem Komfort moderner Annehmlichkeiten verbindet. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist die Urbanisation La Escuera nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola und Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bringt die Bewohner in nur 25 Minuten zum Flughafen Alicante und nur 10 km zum nächsten Golfplatz.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	132 m ²
Grundstücksgröße:	832 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen



Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

5742

