



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 869,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Torrevieja
Veröffentlicht:	26.09.2024

#### Beschreibung:

Esta espectacular villa en Villamartín, ubicada cerca del famoso campo de golf, ofrece todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida lujoso y tranquilo en la Costa Blanca. Con una parcela de 1.300 m<sup>2</sup> y una piscina privada, esta propiedad está diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo y la vida al aire libre.~~Características principales:~Parcela de 1.300 m<sup>2</sup>: Amplio espacio exterior que incluye piscina privada, barbacoa y un solárium ideal para relajarse bajo el sol.~Interior de 90 m<sup>2</sup> y 156 m<sup>2</sup> construidos: Esta villa cuenta con un diseño moderno y funcional que incluye tres dormitorios, perfectos para familias o quienes buscan una residencia espaciosa.~3 dormitorios: Cómodos y luminosos, con suficiente espacio para el almacenamiento y descanso.~2 baños: Uno pequeño y otro más grande, ideales para el confort de toda la familia o para recibir visitas.~Trastero: Espacio adicional para almacenar herramientas, bicicletas u otros objetos.~2 terrazas: Perfectas para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relajación con vistas a la parcela.~Calefacción por pellets o gas natural: Garantiza un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos.~Orientación Sur-Este: Ofrece una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~Extras:~Piscina privada: Un lujo que te permitirá disfrutar del sol y el agua en la privacidad de tu hogar.~Barbacoa: Ideal para reuniones familiares o con amigos.~Solárium: Espacio perfecto para disfrutar del buen clima y de las impresionantes vistas de la



---

zona.~Gastos:~Comunidad: 1.250€ anuales~IBI: 500€ anuales~Precio:~849.900€~~Esta villa ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente como para quienes desean una segunda vivienda en una de las mejores zonas de la Costa Blanca. Además, su cercanía al campo de golf de Villamartín lo convierte en un paraíso para los amantes del golf.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	SH-70743
-----------	----------

