



House for sale, 9 rooms - Simorre 32420



Agenten-Info

Name:	Sarah Day
Name der Firma:	Maisons et Manoirs
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1994
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (608) 891-279
Sprachen:	French
Webseite:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 933,613.37

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	32420
Veröffentlicht:	30.09.2024

Beschreibung:

Maison de maître du 18/19^{me} siècle très bien renovée entre 2005 et 2010.

Matériaux nobles, authentiques, des couleurs naturelles harmonieuses, très lumineuse, des vues magnifiques, bien isolée, techniquement à jour !

Un beau mariage de l'ancien et la moderne.

Situé au bout d'un chemin rural (cul de sac), sans vis à vis, avec un seul voisin au nord, la famille d'agriculteur serviable et gentil.

L'entrée de maison par le nord, grandes pièces à vivre, la lumière traverse toute la maison, grâce d'une architecture/renovation très réussie.

À l'est un jardin d'hiver, à l'ouest un salon d'été avec une piscine (9 x 4m) intérieur avec des baies vitrées: avec les vues magnifique à perte de vue, jusqu'au Pyrénées ; un lieu de vie pour toutes les saisons à l'abri du froid et de la grande chaleur. Piscine et plage chauffée !

RDC : hall d'entrée, buanderie, WC, salle douche, jardin d'hiver (3,90 x 5m) avec passage à la dépendance,

Sejour avec coin du feu : insert (9x 4,90m), hall avec escalier authentique (3,60 x 3,30m),

Cuisine /salle à manger (9 x 5,5m)

Salon d'été avec piscine et plage de 14m² environ 141m² plus WC/douche.

Étage : Palier, 2 grandes chambres et 2 chambres standard , 2 salles de douche, 2 WC, tous les chambres



donnent acces aux salles de douche.

Équipement : 3 pompes a chaleur, chauffage au sol au RDC, plus cheminee avec insert,
Radiateurs a l'etage par une pompe a chaleur reversible, et une pompe a chaleur pour la piscine.

Au sol de vrais parquets au RDC et a l'etage, magnifique escalier authentique,

Dependance dans son jus : (25 x 12m), ancienne etable, toiture en bon etat, murs a l'adobe (mottes de terre crue).

Un abri pour deux voitures.

Le terrain : de 2,2 ha offre des jolies vues dans toutes les directions, pas de bruit et autres nuisances, plusieurs chenes centenaires, une marre, un puits, quelques arbres fruitiers.

5 min de Simorre, beau village anime avec tous commerces, 10 min de Lombez, 45 min de Toulouse
Aeroport.

La maison peut etre vendu meuble.
Coup de cœur !

Surface : 508 m2

Rooms : 9

Bathroom : 1

Plot size : 02 ha 20 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2010 GN/CL

Price

850 000 €

Location

Simorre 32420

Rooms

9



Bedrooms

4

Shower room

2

Bathroom

1

Property tax

1 699 € /year

Plot size

02 ha 20 a

Swimming pool

Yes

Heating

Heat pump

Kitchen

Partially equipped

Description of the pool

9m * 4 m

Levels (incl. ground floor)

1

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class B, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2870.00 and 3970.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:



georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 508 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Versorgungsdetails

Heizung: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX6.094.418

