



## Condo/Apartment 1 bedroom(s) for sale



### Agenten-Info

Name:	Patrick Gibbins
Name der Firma:	Artaxa Immo Sarl
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	2008
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	
Sprachen:	French
Webseite:	

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 85,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Agde
Postleitzahl:	34300
Veröffentlicht:	30.09.2024

#### Beschreibung:

Charming Renovated Studio Just Steps from the Beach - Grau d'Agde

Dreaming of a seaside getaway? Look no further! This 30m2 studio, ideally located on the second row in Grau d'Agde, offers direct access to the beach, just a few minutes' walk away.

Fully renovated, it boasts a modern and welcoming atmosphere. The building has also been recently updated, with the facade and staircase refurbished less than a year ago, ensuring a well-maintained and pleasant environment.

Enjoy the charm and tranquility of this sought-after destination while being close to shops and summer activities.

Whether you're looking for a second home or a rental investment (almost 10 000€/month), this studio is an opportunity not to be missed!

Legal Mentions (in French) : Honoraires a la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Gebaut:	1980
---------	------



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
1/2 Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	20 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX6.094.422

