



## Local commercial / bureaux de plain pied, grande vitrine, facilité pour se garer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 72,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marmande
Postleitzahl:	47200
Veröffentlicht:	08.08.2024

### Beschreibung:

Exclusivité Capifrance Idéalement implanté sur le boulevard Meyniel avec autres commerces de proximité (coiffeur, pharmacie,snac..) arrêt de bus, stationnement le long du boulevard. Local d'une surface utile de 72 m<sup>2</sup> environ , au RDC d'un immeuble d'habitations en copropriété. Composé comme suit, un bel espace d'accueil, 2 bureaux dont un qui donne accès au jardin de la résidence, une pièce kitchenette, un wc. Vitrine, bonne visibilité. Espace pour enseigne. Compteur électrique et compteur deau individuels propres au local. De très nombreuses places gratuites sont accessibles à pied du centre ville. Destination : activité tout commerce, boutique, opticien, prothésiste auditif, administration, bureau, agence commerciale, agence immobilière, société de courtage, cabinet d'avocat, profession libérale ,restauration , snack. Nombre de lots de la copropriété : 110, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600 soit 50 par mois. Les honoraires sont à la charge du ven

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	72 m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3685439/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3685439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

a-2000028577351

