Appartement de 101 m^2 avec garage sur Longwy-Bas !

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 260,193.7

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Mont-Saint-Martin
Postleitzahl:	54350
Veröffentlicht:	28.08.2024

Beschreibung:

Marie-Elodie Mélard vous invite à découvrir cet appartement de 101 m^2 de type F4 de 2006 situé à Longwy-Bas .
Très bien situé, dans une rue peu passante, sa localisation vous permettra de bénéficier de toutes les commodités même à pied (gare , bus , commerces …).
Son accès direct aux grands axes facilite une liaison rapide vers tous les points du Luxembourg ainsi que de la Belgique.

Dans un très bon état général, vous y découvrirez une spacieuse pièce de vie de 30 m^2 composée d'une cuisine équipée, d'une salle à manger et d'un salon avec un accès direct au balcon de 11m^2 bien orienté .
À cela s'ajoute un cellier , une salle de bain de 6 m2 composée d'une douche , baignoire et vasque , un wc séparé ainsi que de 3 chambres de 9m^2, 11m^2, 15,6 m^2, avec placards.

S'ajoutent les prestations suivantes : un spacieux garage de 57 m^2 avec coin buanderie.
Infos pratiques :
- Construction 2006
- dalles béton à chaque niveau
- Les huisseries sont en DV PVC
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel gaz (3 ans)
- Pas de travaux à prévoir
- DPE : D
N'hésitez pas à me contacter au 06.34.25.22.05 ou via Facebook pour plus de détails sur cet appartement ou pour organiser une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 900 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	2006

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	100 m^2
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	162

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T563415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1323032