



## Appartement T6 (5 chambres) 150m<sup>2</sup> avec mezzanine



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,642,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	03.09.2024

### Beschreibung:

Situé à Arcachon (33120), en plein coeur de l'aiguillon, cet appartement T6 (5 chambres) construit en 2006 offre un cadre de vie idéal étant proche de toutes commodités, de la plage, du port et des commerces.  
Ce bien de 150m<sup>2</sup> en surface habitable (104m<sup>2</sup> loi carrez) est formé d'un grand salon, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale contenant une salle de bain et WC ouverts, d'une chambre, d'une salle de bain avec ses WC, et d'une belle terrasse de 20m<sup>2</sup>. Dans l'espace mezzanine se trouvent 3 chambres mansardées.  
Idéal pour une famille ou pour ceux recherchant de l'espace, ce bien lumineux et bien agencé saura séduire par ses volumes généreux et son emplacement prisé à Arcachon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 642 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006

### Allgemein



Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 214

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T568852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1334472

