



## Grande propriété de 3 hectares au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 219,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bunzac
Postleitzahl:	16110
Veröffentlicht:	03.09.2024

#### Beschreibung:

Sur la commune de Bunzac aux abords de la forets de la Braconne ce beau corps de ferme a de 110m2 habitable sur une parcelle de 1500m2 entièrement clos de murs en pierre comprenant dépendance et environ 3 hectares de terres agricoles et de bois attenant a la propriété.<br />Cette belle propriété est idéale pour une famille qui recherches le calme et la sérénité dans ce cadre bucolique tout en étant a 15 minutes d'Angoulême.<br /><br />la partie habitation, toute de plain-pied dispose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 45m2 donnant sur le jardin arboré, avec coin cuisine ouverte, une buanderie, 3 chambres d'environ 13m2 avec possibilité de faire une suite parental en plus de 20m2, une salle de bain de 6m2.<br /><br />Une grange de 100m2 attenante à la maison (une ouverture a été crée dans la pièce de vie pour accéder à la grange). <br /> Possibilité d'agrandir la maison dans la grange et dans le grenier d'une superficie de 100m2.<br /><br />Un Hangard de 85m2 ouvert sur le jardin plus 130m2 de dépendance donnant sur les terres agricole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 30000 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 320

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569499/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/AGHX-T569499/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1335551

