



Nieul sur mer charmante maison de plain-pied de 82 m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 373,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Nieul-sur-Mer
Postleitzahl: 17137
Veröffentlicht: 03.09.2024

Beschreibung:

Située dans un environnement champêtre quartier du Payaud commune de Nieul sur mer, cette agréable maison de plain-pied de 82 m² est à mettre au goût du jour.
Caractéristiques principales :
 • Entrée accueillante
 • Cuisine spacieuse de 13 m² ouverte sur un séjour lumineux de 26 m², avec accès direct à une belle terrasse
 • 2 chambres confortables et un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint
 • Salle d'eau et WC séparé
 • Buanderie extérieure pratique, abritée sous le préau de l'entrée
 • Très grand garage de 35 m², parfait pour bricoler ou stocker, avec une allée assez grande pour accueillir un camping-car
Atouts supplémentaires :
 • Calme et tranquillité garantis dans ce quartier recherché
 • Grand terrain de 972 m², une rareté dans ce secteur proche de La Rochelle
 • Maison de plain-pied avec une distribution bien pensée
 • Terrasse idéale pour les moments conviviaux entre amis et en famille
À seulement 5 minutes, vous trouverez des commerces et des arrêts de bus, rendant cette maison à la fois paisible et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien avec un tel potentiel dans un secteur si prisé.
 N'hésitez pas à me contacter pour une visite virtuelle sur rdv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 373 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1988



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	82 m ²
Grundstücksgröße:	972 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	257
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T574085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1342487
-----------	---------

