



## Coup de coeur de qualité



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 674,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Saint-Jean-d'Illac  
Postleitzahl: 33127  
Veröffentlicht: 03.09.2024

#### Beschreibung:

COUP DE CŒUR aux prestations de qualités ! , <br /><br />A seulement 20min du Bassin et de Bordeaux, <br /><br />Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités et des attractions locales. Avec un jardin d'environ 1 124m<sup>2</sup> bien entretenu, une cuisine d'été, une piscine avec local technique et un atelier, ainsi qu'un garage pour un stationnement facile.<br /><br />À l'intérieur, cette maison individuelle de 170 m<sup>2</sup> se compose de six pièces, dont quatre chambres spacieuses, deux salles de bain, et deux toilettes. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour lumineux, une cuisine équipée avec un cellier et un accès au garage, une chambre avec dressing, une salle de bains, et un premier toilette. À l'étage, on retrouve un espace bureau, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau, et un deuxième toilette. Construite en 1980, cette propriété offre un cadre chaleureux et familial, idéal pour les acheteurs en quête d'un foyer confortable et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 674 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



---

Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1124 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 95

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574954/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1334196

