



## Belle propriété au calme et sans voisins



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 415,545.31

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mussidan
Postleitzahl:	24400
Veröffentlicht:	04.09.2024

### Beschreibung:

Située dans un environnement privilégié à environ 20 km de Monpton (A89), 15 km de Mussidan (A89) sur un terrain de 4,5 hectares venez apprécier le calme de cette propriété comprenant une belle longère qui se compose d'un salon/séjour lumineux grâce à ses baies vitrées traversantes, une mezzanine, une cuisine équipée, une arrière cuisine, un bureau, quatre belles chambres dont deux avec salle de bain, une autre salle de bain, deux wc séparés, une cave, une chaufferie, un atelier et un grenier aménageable.<br />Côté extérieur, deux terrasses couvertes devant et une terrasse sur l'arrière avec vue sur la vaste et belle clairière, trois charmantes maisonnettes, un hangar de plus de 200 m<sup>2</sup> au sol, un poulailler et une piscine hors-sol à restaurer.<br /><br />A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 386 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	45000 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 252

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T564712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1318331

