



## Dans une impasse, prenez l'allée ...



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 172,139.11

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Rochechouart
Postleitzahl:	87600
Veröffentlicht:	03.09.2024

#### Beschreibung:

À ROCHECHOUART, en direction de SAINT-JUNIEN, très bien située. Maison individuelle, de 1980, de construction traditionnelle. L'espace de vie comprend une entrée, un salon-séjour ( environ 30 m<sup>2</sup> ) ouvert sur une véranda ( c'est 18 m<sup>2</sup> de plus ! ), une cuisine séparée à aménager, trois chambres, et une salle de bains. Côté chauffage : Pompe à chaleur récente, de 2022 :+ un ballon thermodynamique; ce qui nous donne une classification en D ! Il vous suffit de vous l'approprier , de repenser la décoration. Elle est élevée sur sous-sol complet : un local chaufferie séparé - un bureau - un espace atelier - un vaste garage de plus de 50 m<sup>2</sup> ( hsp de 2,2 m ). Le jardin est arboré : 5210 m<sup>2</sup>, clos, et sans vis à vis ! Petites dépendances incluses pour animaux, ou maraîchage; par exemple. Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 96 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 5210 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 205

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T573111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T573111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1332599

