



## Appartement 4 pièces 85m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 272,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Stadt: La Garde  
Postleitzahl: 83130  
Veröffentlicht: 05.09.2024

#### Beschreibung:

Venez découvrir à la Garde un T4 traversant de 85m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée au calme au 3ème et dernier étage. <br />Une pièce à vivre spacieuse et lumineuse de 32m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de d'eau et wc séparés avec une fenêtre dans chacune de ces pièces, cuisine donnant accès à une loggia.<br /><br />Une rénovation de qualité a été effectué, isolation complète de l'appartement. <br />Un local vélo et un local poussette commun sont à disposition dans l'immeuble. <br />Vendu avec une place de parking attitrée et une cave, la résidence propose également un parking collectif. <br />Situé à quelques minutes en voitures du centre ville, proche de toutes commodités (écoles, arrêt de bus, centre commerciaux, parcs arborés ...)

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3



---

Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 139

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T520549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T520549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1144574

