



Ensemble en pierre avec une vue à couper le souffle !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,034,757.47

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Emilion
Postleitzahl:	33330
Veröffentlicht:	05.09.2024

Beschreibung:

Superbe opportunité de créer un havre de paix au cœur de la nature avec une vue panoramique sur l'ensemble des vallons de Saint Emilion à Pujols.
Ensemble immobilier composé:
- d'une maison de 70m2 rénovée avec cuisine ouverte sur salon, un bureau et une chambre avec sa salle d'eau
- un chai en bon état attenant à la maison de 300m2
- un chai métallique de 170m2 de 2018
- un chai en pierre de 300m2. Ce chai peut, après accord des autorisations nécessaires, être rénové en une superbe habitation.

Vous bénéficiez de 30 hectares d'un seul tenant composé de 23 hectares de vignes BIO et 8 hectares de prairie et bois.
Puits et ruisseaux sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 980 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Fertige m ² :	70 m ²
Grundstücksgröße:	303048 m ²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 234

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T530183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1176542

