



Maison avec dépendance



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 82,320.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Rougnac
Postleitzahl:	16320
Veröffentlicht:	05.09.2024

Beschreibung:

Située proche de toutes les commodités, à 10min de Villebois-lavalette et 25 min d'Angoulême.

Dans un environnement calme de la campagne, je vous invite à venir découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierre d'une surface habitable d'environ 75m².

Elle se compose en rez de chaussé: d'une entrée avec une cuisine équipée, un salon-séjour donnant accès a une terrasse et son jardin, un cellier et un WC.

A l'étage: le palier dessert deux chambres et une salle de bain.

En extérieur vous disposerez d'une parcelle close de 697m² avec son garage de 37 m².

Coté technique la maison dispose du double vitrage PVC, d'une chaudière fuel, des toitures en bon état. Taxe foncière 466€
Travaux à prévoir : Rafrâchissement et Assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	75 m ²
Grundstücksgröße:	697 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 197

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T535410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1241244

