



## Maison avec dépendance



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 82,320.37

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Rougnac  
Postleitzahl: 16320  
Veröffentlicht: 05.09.2024

#### Beschreibung:

Située proche de toutes les commodités, à 10min de Villebois-lavalette et 25 min d'Angoulême. <br /><br />Dans un environnement calme de la campagne, je vous invite à venir découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierre d'une surface habitable d'environ 75m<sup>2</sup>. <br /><br />Elle se compose en rez de chaussé: d'une entrée avec une cuisine équipée, un salon-séjour donnant accès a une terrasse et son jardin, un cellier et un WC.<br /><br />A l'étage: le palier dessert deux chambres et une salle de bain.<br /><br />En extérieur vous disposerez d'une parcelle close de 697m<sup>2</sup> avec son garage de 37 m<sup>2</sup>.<br /><br />Coté technique la maison dispose du double vitrage PVC, d'une chaudière fuel, des toitures en bon état. Taxe foncière 466€<br />Travaux à prévoir : Rafrâchissement et Assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

#### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 75 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 697 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 197

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1241244

