



## En exclusivité Charmante maison en centre ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 275,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Charleville-Mézières
Postleitzahl:	08000
Veröffentlicht:	05.09.2024

### Beschreibung:

Vous trouverez une belle entrée avec un escalier en chêne, desservant sur votre gauche un salon ainsi qu'un séjour d'environ 40m<sup>2</sup>, sur votre droite vous trouverez une pièce avec cheminée, une cuisine meublée et équipée ainsi qu'un wc et une salle de bains.<br /><br />Au premier étage vous découvrirez un palier desservant une chambre, une salle de bain, un wc, une cuisine et une salle à manger (ou 2 belles chambres et un grand dressing)<br /><br />Au 2eme étage vous trouverez 2 chambres, un wc avec lave main ainsi qu'un grenier.<br /><br />En sus un porche pouvant accueillir un véhicule, un extérieur et deux garages de 20m<sup>2</sup>chacun, ainsi qu'une grande cave voutée. <br /><br />La production de chauffage s'effectue par chaudière au fioul récente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	177 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	328 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 393

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T543112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T543112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1285774

