



Maison de charme à EYSINES Cantinolle



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 465,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Eysines
Postleitzahl:	33320
Veröffentlicht:	05.09.2024

Beschreibung:

EYSINES CANTINOLLE.

Dans un quartier en pleine évolution, venez découvrir cette maison de plain pied de 136 m² sur une parcelle de 853 m² avec une magnifique grange.
À l'intérieur, vous tomberez sous le charme de la pièce de vie, séjour + cuisine ouverte de 47,50 m², donnant sur une terrasse orientée Est et d'un salon / bibliothèque très cosy orienté Sud.
Le coin nuit est composé de 3 chambres (14,30- 12,23 et 11,40 m²), d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.
La grange en brique rouge a un charme fou. 33,50 m² pour le garage + 14 m² pour l'espace buanderie.
À l'étage vous disposez d'un plateau de 50 m² aménageable.
Jardin clôture et arboré.
À proximité de toutes les commodités (commerces, Tram D arrêt Cantinolle à 5 min à pied, accès rocade...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	136 m ²
Grundstücksgröße:	853 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 174

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T549232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1292143

