



immeuble de rapport, comprenant 4 appartements T2 et un local commercial



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 292,297.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Etauliers
Postleitzahl:	33820
Veröffentlicht:	06.09.2024

Beschreibung:

Situé à Étauliers (33820), cet immeuble en pierre de rapport offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités nécessaires au quotidien. À proximité, on trouve des écoles, une crèche, école, et un accès aux transports en commun facilité par la présence d'arrêts de bus pour les collèges et lycées. De plus, la fibre optique est disponible, assurant une connexion internet rapide. À l'extérieur, l'immeuble dispose d'une façade en pierre pleine de charme, ainsi que d'une toiture en tuiles canal, offrant un cachet authentique à cette propriété. Les 3 places de parking extérieures permettent un stationnement facile pour les résidents et visiteurs, garantissant une certaine aisance au quotidien. D'une surface habitable de 295 m² répartie sur 3 niveaux, cet immeuble comprend 4 appartements T2 à terminer, offrant un potentiel locatif intéressant. De plus, un local commercial peut être transformé en habitation, laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement. Sur un terrain de 250 m², cette propriété offre un espace généreux à exploiter selon les besoins et les projets des futurs propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Fertige m²: 295 m²
Grundstücksgröße: 250 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T578861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1353075

