



## Maison de 13m<sup>2</sup>, 5 pièces et 3 chambres



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 189,001.62

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sevres-Anxaumont
Postleitzahl:	86800
Veröffentlicht:	10.09.2024

### Beschreibung:

Située à Sèvres-Anxaumont (86800), cette demeure bénéficie d'un cadre paisible, idéal pour les familles. La ville offre un environnement calme tout en étant à proximité des commodités et espaces verts pour des balades en plein air. De plus, sa localisation stratégique permet un accès facile aux axes routiers principaux, offrant ainsi une belle qualité de vie aux résidents, en étant à 10min CHU de Poitiers ou encore moins de 20min de la gare. À l'extérieur, ce bien comprend un terrain spacieux de 650 m<sup>2</sup> offrant une belle surface pour le jardinage ou les activités extérieures. Un garage est également disponible, qui peut être aménagé en pièce de vie, assurant praticité et confort. La maison présente une architecture classique et soignée, s'intégrant harmonieusement dans son environnement. À l'intérieur, cette maison de 134 m<sup>2</sup> se compose au RDC d'un vaste salon/séjour, d'un WC ainsi qu'une cave. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une cuisine ainsi qu'une pièce de vie supplémentaire, une salle de bain et un WC. Construite en 1973, cette maison, en bon état général mais nécessitant quelques travaux de rafraîchissement, allie charme et potentiel, offrant un cadre de vie agréable et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	273
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T580833/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T580833/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1357201
-----------	---------

