



Appartement traversant avec 2 loggias



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 220,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gradignan
Postleitzahl:	33170
Veröffentlicht:	17.09.2024

Beschreibung:

Situé à Gradignan, au coeur d'une résidence calme et arborée avec terrain de tennis et boulodrome, cet appartement traversant de 73 m² se trouve à proximité du centre-ville et de ses nombreuses commodités telles que les transports en commun, les commerces, les écoles et le marché. La résidence bénéficie d'un ascenseur, un local à vélo et de rampes d'accès. Niché au 2^{ème} étage, ce bien présente une vaste entrée, une cuisine indépendante aménagée, un lumineux séjour-salle à manger, deux chambres avec loggias, une salle de bain et des toilettes séparées. Au sous-sol, vous bénéficierez d'une place de parking numérotée pour garer votre véhicule en toute tranquillité et également d'une grande cave pour vos besoins de stockage. La résidence, construite en 1968 a été récemment ravalée et isolée. Les charges de copropriété comprennent le chauffage collectif au gaz, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs, du parc, du tennis et du boulodrome, ainsi que gardien et les ascenseurs. Petit rafraîchissements à prévoir pour le mettre à votre goût.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 188 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2868 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1968

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 73 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 174

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T538916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1242399

