



## Ensemble immobilier 2 T2, 107M2, 2 chambres



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 359,565.12

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Salles-sur-Mer
Postleitzahl:	17220
Veröffentlicht:	17.09.2024

### Beschreibung:

**BIEN RARE, IDÉAL INVESTISSEUR, POSSIBILITÉ DE REVENUS LOCATIFS**  
A Salles-sur-mer, à 5 MN des plages de Châtelailon et 10 MN de La Rochelle. Ensemble immobilier composé de 2 appartements, entièrement réhabilité en 2021 avec des matériaux de qualité. Au RDC, un premier T2 de plain-pied avec jardin d'environ 350M2, places de parking et cabanon: il se compose d'une entrée, WC séparés, pièce de vie lumière avec véranda en alu toutes options, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau, dressing et WC. Au 1er étage, un deuxième T2 disposant de sa propre entrée, pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. **LE PLUS:** Possibilité de relier les deux appartements par la création d'un escalier offrant la flexibilité d'unir les deux biens en une seule résidence ou de les maintenir séparés pour un potentiel locatif. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 107 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 145

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561980/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1327199

