



## Maison sur les coteaux de MARMANDE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 279,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marmande
Postleitzahl:	47200
Veröffentlicht:	19.09.2024

### Beschreibung:

Située sur les hauteurs de Marmande, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans une ville dynamique. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, elle offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. Son quartier résidentiel est réputé pour sa tranquillité et sa convivialité, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants. Dotée d'un terrain de 2144 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de vastes espaces extérieurs. Les amoureux de la nature apprécieront l'espace, idéal pour profiter des beaux jours. D'une surface de 200m<sup>2</sup>, cette belle contemporaine propose un agencement spacieux et fonctionnel. Elle dispose d'un séjour de 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ensoleillée de 50m<sup>2</sup>, une cuisine qui s'ouvre sur une véranda de 25m<sup>2</sup> chauffée et climatisée et 3 chambres, 1 salle de bain et 1WC. Le rez-de jardin d'environ 100m<sup>2</sup> propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC ainsi qu'un autre séjour et une autre cuisine. Vous profiterez également d'un garage de 45m<sup>2</sup>, d'une cave de 30m<sup>2</sup> et d'une piscine de 12x5.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

### Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2144 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	221
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T581776/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T581776/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1359122
-----------	---------

